

# Spring Life

KANAZAWA

一般棟

一般居室

## 料金表

## ご入居の条件

- **対象者** ○いずれも満年齢が65歳以上、2人入居は夫婦・親子・兄弟・姉妹に限り、3人入居はできません。
- **身元引受人** ○身元引受人をお一人定めていただきます。
  - ・身元引受人は、債務者についてご入居者と連帯して履行の責を負っていただきます。
  - ・必要なときは、ご入居者の身柄をお引き取りいただく事があります。
  - ・ご入居者が要支援または要介護状態にある場合には、生活及び健康の状況並びにサービスの提供状況等を定期的にご連絡し、ご相談させていただきます。
- **返還金受取人** ○返還金受取人をお一人定めていただきます。(身元引受人が兼ねることができます)
- **ご入居の手続き** ○ご入居者の入居意志が確認された後、入居申込金20万円を納めていただきます。
  - 入居申込金は、解約後も返還いたしません。
  - 入居申込後、原則30日以内に入居契約を締結させていただきます。
  - 入居契約締結後、30日以内にご入居いただきます。
  - 入居一時金は、入居前日までにお支払いいただきます。

## 入居契約の解除について

1. 入居者が逝去した場合(2名の場合はどちらとも逝去した場合)
2. 入居者から解約された場合
  - 入居者は、事業者に対して、少なくとも30日前に解除の申し入れを行うことにより、本契約を解約することができます。
  - 解約の申し入れは事業者の定める解約届けを事業者に届け出るものとします。
  - 入居者が前項の解約届けを提出しないで居室を退去した場合には、事業者が入居者の退去の事実を知った日の翌日から起算して30日目をもって、本契約は解約されたものと推定します。
3. 事業者から契約解除が行われる場合
  - 入居申込書に虚偽の事項を記載する等の不正手段により入居したとき
  - 月払いの利用料その他の支払いを正当な理由なく、しばしば遅滞するとき
  - 入居者の行動が、入居者本人や他の入居者又は従業員の生命に危害を及ぼし、又は、その危害の切迫した恐れがあり、かつホームにおける通常の介護方法及び接遇方法ではこれを防止することができないとき

## 返還金の説明

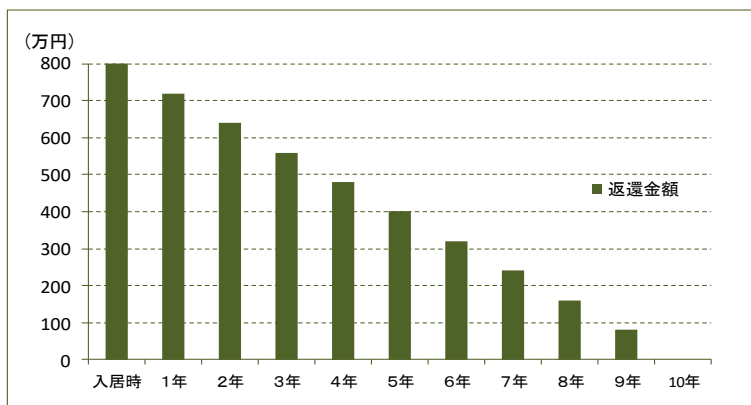
当ホームでは、ご入居期間に応じて入居一時金の返還金制度がございます。  
入居一時金は10年(120ヵ月)で償却され、10年以内の退去の場合入居一時金の一部をお返します。  
また、10年以上ご入居されても入居一時金の追加はございません。

$$\text{返還金} = \text{入居一時金} \times 80\% \times (120\text{ヵ月} - \text{入居月数}) \div 120\text{ヵ月}$$

入居一時金のうち20%は目的施設を利用する権利の対価として、入居時にホームが取得いたします。  
また短期解約特例に基づき、3ヵ月以内の生前退去の場合は上記20%を取得することはございません。

### ■ (例) 1,000万円のお部屋にお1人でご入居の場合

入居年数	返還金額
入居時	800万円
1年	720万円
2年	640万円
3年	560万円
4年	480万円
5年	400万円
6年	320万円
7年	240万円
8年	160万円
9年	80万円
10年	0円



## 費用の目安

### ■ 入居時にかかる費用

一時金方式	月払い方式
入居一時金 <b>400万円～2,480万円</b> (非課税) ※2人入居の場合は400万円が加算されます。※10年償却の返還金制度があります。	入居申込金 <b>20万円</b> ／人(非課税) ※入居時に取得します。

### ■ 毎月かかる費用(目安)

(円/税込)

	一般居室(お1人目の費用)			一般居室(お2人目の費用)		
	自立者	要支援1	要支援2～	自立者	要支援1	要支援2～
管理費	86,400	86,400	86,400	32,400	32,400	32,400
食費(※3食30日)	58,320	58,320	58,320	58,320	58,320	58,320
健康管理支援費	12,960	—	—	12,960	—	—
介護支援費	—	8,640	25,920	—	8,640	25,920
合計	157,680	153,360	170,640	103,680	99,360	116,640

※一般居室に2人入居の場合は、お1人目とお2人目の費用を足したものが費用の目安となります。

※公的介護保険の自己負担分、及び光熱水道費が別途必要になります。※NHK受信料・電話料等の実費が必要になります。

※月払い方式でご入居された方は、上記以外に家賃相当額が加算されます。家賃相当額は居室により価格が異なります。

※要介護者は毎月かかる費用以外に公的介護保険の自己負担分、おむつ代等の消耗品費が別途必要になります。公的介護保険の自己負担分(30日計算)は現在、下記のとおりです。(夜間看護体制加算と医療機関連携加算とサービス提供体制強化加算を含む) ※上記以外に有料となるサービスがございます。

## 料金の使途

### ■ 入居一時金

入居者が居住する居室及び入居者が利用する共用施設等の費用として、終身にわたって受領する家賃相当費用。地代、建設費、修繕費、借入利息を基礎とし、近傍家賃を参照し、想定居住期間を勘案して算出。

### ■ 管理費

共用施設の維持管理費、運営に要する事務・管理部門・生活支援サービス提供に係る人件費、備品・消耗品費。及び協力医療機関における人間ドック(1回/年)の費用。  
管理費は、入居契約後入居可能日以降に入居していない場合及び長期不在等の場合においても規定の金額をお支払いいただきます。

### ■ 介護支援費

1.長期推計に基づき、要介護者等2.5人に対し週39.5時間換算で介護・看護職員を1人以上配置するための費用。  
2.協力医療機関(アカシアクリニック)における要介護者等に対する定期健康診断費用。  
3.上記1の費用は、費用設定時において、人員を基準以上に配置して提供する介護サービスのうち、介護保険給付(利用者負担分を含む)による収入でカバーできない額に充当するもの。  
※特定施設及び介護予防特定施設利用者として契約された入居者のみ必要となります。

### ■ 健康管理支援費

1.長期推計に基づき、自立者等に対して、一時的な介護が発生した場合に備え、看護職員及び介護職員を各1名(2名)を配置するための費用。  
2.協力医療機関(アカシアクリニック)における自立者等に対する定期健康診断費用。  
※特定施設及び介護予防特定施設利用者として契約された方以外に入居者のみ必要となります。

### ■ 食費

朝食:486円/昼食:626円/夕食:831円  
喫食分のみ請求させていただきますが1ヶ月の合計金額が15,000円(税別)に満たない場合は厨房管理費として15,000円/月額(税別)の差額をご負担いただきます。

## 公的介護保険の自己負担分 (30日計算)

要支援1	6,374円
要支援2	10,621円
要介護1	18,356円
要介護2	20,462円

要介護3	22,733円
要介護4	24,839円
要介護5	27,078円

※上記金額は一割負担時の自己負担金額となります。二割負担の方は金額が異なってまいりますのであらかじめご了承ください。

2017年4月改 (自己負担額は介護保険制度の改定などにより変更となる場合がございます)

## 有料サービス等 (税込)

<b>■ 代行(行政機関等) 代理にて手続き可能なこと</b> ○湊市民サービスコーナー 540円/回 ○上記以外(金沢市役所等) 1,080円/回 <small>※別途、行政機関等に係る手数料及び 駐車料が必要となります。</small>	<b>■ 代行</b> ○洗濯(全自動洗濯機) 324円/回 <small>※二層式は150円増しとなります。 ※コインランドリー使用料や クリーニング代は実費が必要となります。</small> ○リネン交換 540円/30分毎 <small>居室・トランクルームでの衣服の入れ替え作業</small> ○パソコンの操作 540円/30分毎 <small>A4サイズを基本として、表の作成など</small> ○ビデオのダビング 324円/2時間 <small>※テープ代は実費負担となります。</small> ○ペット(金魚など)の餌やり 108円/日 <small>※餌代は実費負担となります。</small> ○植物の水やり 108円/日 <small>※ただし、病気の場合は無料です。</small> ○居室への食事の配下膳 各108円/回 <small>配膳・下膳(1人分)</small>	<b>■ 居室清掃</b> ① トイレ 756円/10分 ②浴室 864円/20分 ③キッチン 540円/10分 ④水まわり2点セット(①+③コース) 1,080円/20分 ⑤水まわり2点セット(①+②コース) 1,620円/30分 ⑥水まわり3点セット(①~③コース) 1,944円/40分 ⑦掃除機による清掃(お部屋のみ) 864円/10分 ⑧掃除機による清掃・床ふき 1,620円/30分 ⑨室内全般(①②③⑧コース) 3,240円/60分 ⑩ベランダ清掃 540円/回 ⑪窓ふき 324円/1枚 ⑫網戸清掃 540円/1枚
<b>■ 代行(金融機関等) 代理にて手続き可能なこと</b> ○粟崎・向陽台地区の金融機関 540円/回 <small>(北國銀行・金沢信用金庫・郵便局)</small>	<b>■ 代行(買物)</b> ○近隣(当施設指定区域以外) 324円/回 ○指定日(毎週水曜日)以外 540円/回 ○上記以外 1,080円/60分 <small>※60分を超える代行については要相談となります。 ※別途商品代及び駐車料等の実費が必要となります。</small>	
<b>■ 実費負担額</b> ○光熱費・NHK受信料 <small>※供給事業者の料金規定に基づき実費にて ご負担していただきます。</small> ○電話・水道料 <small>※ホームが使用料を計算し、実費にてご負担していただきます。</small>	<b>■ 外部への付き添い</b> ○約15km圏内 2,160円/60分 <small>(近隣・金沢市内) ※上記を越えた場合は30分毎に 1,080円いただきます。</small>	<b>■ 施設使用料</b> ○ゲストルーム使用料(お1人様) 4,320円~/1泊 ○トランクルーム(1個)※契約者のみ 1,080円/月 ○駐車場(1台)※契約者のみ 1,080円/月
<b>■ 介護サービス</b> ○入浴(一般浴)介助・清拭 <small>週4回以上にて</small> 2,160円/回 ○通院介助(協力医療機関以外) 2,160円/回(60分)	<b>■ 入退院時・入院中のサービス</b> ○入退院時の同行(協力医療機関以外) 2,160円/回(60分) ○入院中の洗濯物交換(協力医療機関以外) 1,080円/回(60分)	

## 入居一時金の保全措置

(公社)全国有料老人ホーム協会の入居者生活保証制度に加入。当社が個別入居者について協会に拠出金を支払うことにより、万一倒産等に至り、入居者の全てが退去せざるを得なくなり、かつ入居者から入居契約が解除された場合に、償却期間終了後においても保証金として500万円が入居者に支払われる。(500万円は前払い金総額に対する保証額)なお、月払い方式での入居の方は保全措置はなされておられません。

体験入居のご案内		(体験内容)			
		○ 生活風景	○ 居室の間取りや日当たり	○ 周辺環境	○ 交通の便
		○ お食事	○ 温泉	○ 日常の健康管理や医療との介護体制など	
<b>■ 宿泊料金 (税込)</b> 一般居室 4,320円/泊(1人)		<b>■ 食事料金 (税込)</b> 朝:486円 昼:626円 夜:831円(1人) <small>※お食事は、喫食いただきました分のみ請求となります。</small>			
<b>■ チェックイン/チェックアウト</b> チェックイン 15:00~ チェックアウト 10:00 <small>※到着・出発時間の都合により前後する場合は ご相談下さい。</small>		<b>■ 持参品</b> 必要な品に関しては各自ご持参をお願い致します。 <b>健康保険証は、必ずお持ち下さいませ。</b> <small>※洗面具・タオル・ユカタは当ホームにてご用意しております。</small>			
<b>■ 申込方法</b>		ご希望の日の7日前までに、所定の体験入居申込書を郵送いただくか、お電話にてお申込下さい。 <small>※宿泊日に関して、ご希望に添いかねることもございます。事前にご確認をお願い申し上げます。</small>			